

**TÜRK HAVA KURUMU ÜNİVERSİTESİ**  
**ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU YERİ KİRALAMA İHALESİ**  
**TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**MADDE 1: İŞİN KONUSU VE MİKTARI:**

THK Üniversitesi İdari bina önünde bulunan açık otoparkta, idare tarafından tespit edilecek bir bölümünde 4 aracın şarj edebileceği şekilde elektrikli araçlar için AC Elektrikli Araç Şarj İstasyon yeri kurulumu için, park çizgileriyle ayrılmış ve şartname eki krokide belirtilen, 1(Bir) araç için 2.20m2x3.50 = 7.7 m2, 4(Dört) araç için 7.7x4=30.8m2) alanda, Şarj akımı 1(Bir) ünitesinde 22 Kwa olan Toplam 4x22=88 Kwa ünite için yer kiralanması. ( Belirlenen alanda öncelikle 2 şarj ünitesi kurulacak, ihtiyaç olması durumunda idarenin talebi üzerine diğer 2 şarj ünitesinin kurulumu yapılacaktır.)

**MADDE 2. YER TESLİMİ VE MALİ HÜKÜMLER:**

1-Yapılan ihale sonrasında, şartname eki krokide belirtilen Elektrikli araç şarj dolun istasyonunun kurulacağı alan idarenin görevlendireceği personel ve yüklenici firma yetkilisince gösterildikten sonra durum bir tutanakla tespit edilecektir.

2- Elektrik aboneliğinin yüklenici firma adına açılmaması durumunda; her ayın son günü idarenin görevlendireceği bir personel ve yüklenici firma yetkilisiyle beraber şarj ünitesinin bağlı olduğu süzme sayaçlardan aylık elektrik tüketimi bir tutanakla tespit edilecektir. Taraflardan birisinin olmadığı durumlarda sayaçlar açılmayacaktır.

3- Yüklenici firma her ayın sonunda Şarj İstasyonundan aylık elde ettiği toplam gelirden, aylık elektrik tüketim bedelinin çıkarılmasıyla elde edilen NET KAR'a ihalede teklif edilen oran uygulanmak suretiyle bulunacak olan bedeli idareye ödemek zorundadır. Belirlenen miktar takip eden ayın 5 (Beş)'ine kadar THK Üniversitesi Vakıfbank Şaşmaz Şubesi IBAN No: TR85 0001 5001 5800 7300 7078 74 numaralı hesabına yatırılacaktır.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

**MADDE 3. GENEL ŞARTLAR:**

1. İstasyonların kurulabilmesi için gerekli olan tüm kablolama ve inşaat işleri kiracı tarafından yapılacak olup kurulum için gerekli tüm maliyetler kiracı tarafından karşılanacaktır.

2. Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanın alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Mücbir sebeplerin ortaya çıktığının idare tarafından tespit edilmesi ya da idare tarafından geçerli sebep kabul edilen hallerde kiracı, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarının, kiralanın alanın yüz ölçümünün değiştirilmesi v.b. talebinde bulunabilir veya idarenin bu hallerde resen takdir etmesi, Rektörlük Makamının onayı ile mümkün olabilir. İdare, kiracıdan kiralanın alanın yüzölçümünden az olmamak üzere tahsis edeceği yere taşınmasını isteyebilir. Bu durumda yeni yerleşkede ihtiyaç duyulacak olan tüm alt yapı ve benzeri masraflar kiracıya ait olacak, Elektrikli şarj istasyonlarının alt yapısı kiracı tarafından ve İdarenin denetiminde hazırlanacaktır.



3. Kiraya verilen yer; kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı idareye ödemek zorundadır.

4. Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

5. Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir.

6. Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli idareye ödenir.

7. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

8. Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligatı müteakip on beş gün içinde kiralanan yeri tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

9. Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

10. İhaleye ait hesaplanacak karar pulu bedeli, sözleşme damga vergisi ile kiralama işleminden doğacak her türlü vergi, resim, harç v.b. tüm giderler kiracıya aittir.

11. Kiralanan yerin bakım-onarım giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Elektrik aboneliği kiracı adına açılacaktır, İdareye abonelik sözleşmelerinden birer suret verilecektir. Teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve elektrik giderlerinin İdarece karşılanması halinde, şarj istasyonu alanına süzme sayaç takılacak olup sayaç ayda bir okunacak ve ilgili firmadan elektrik ücreti tahsil edilecektir. Bu süreçler THK Üniversitesi Destek Hizmetleri ve Yapı İşleri Müdürlüğü tarafından takip edilecektir.

12. Şarj istasyonu yerleri idareninde görüşü alınarak İstasyona ait logo ve reklamları uygun yerlere yerleştirebilir. Araçları istasyon alanını kapatmaması veya işgal etmemesi için gerekli önlemleri alır.

13. Elektrikli Araç Şarj İstasyonlarının AC ünitelerinde başlangıçta 2(İki) tane araç şarj edebilecek şekilde, daha sonra ihtiyaç duyulması halinde 2(İki) araç şarj ünitesi daha ilave edilmek suretiyle 4 (Dört) araç şarj ünitesine tamamlanacaktır. Kira süresi boyunca ihtiyaç olması halinde DC ünitesi kurulması gerekirse idarenin onayının alınması şarttır.

14. Kurulumu yapılacak olan şarj istasyonları tüm elektrikli araçların şarj edilmesine uygun nitelikte olmalıdır. Araçların şarj edilmesi esnasında kurulumu yapılan cihazlardan kaynaklı araçlara herhangi bir zarar verilmesi veya arıza oluşması durumunda İdarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmayacaktır.

f

 2

15. Şarj İstasyonlarının her türlü mali sorumluluğu kiracıya aittir. İstasyonlara üçüncü kişilerce verilebilecek zarardan İdaremiz sorumlu olmayacaktır. Kiracı, istasyonlar arandığında ulaşabilecek bir telefon numarası asarak, müşterilerden gelebilecek şikâyetlerden haberdar olmayı ve çözüm yolları bulmayı taahhüt eder.
16. Firma güncel adres bilgilerini ve arıza durumunda ulaşılacak kişilerin iletişim bilgilerini idareye vermek bilgi değişikliği durumunda da bunları idareye bildirmek zorundadır.
17. Kiralanan alanın mesai içindeki ve dışındaki saatlerde ve tatil günlerinde korunması kiracıya aittir. Bu konuda meydana gelebilecek hiçbir durumdan İdare sorumlu tutulmayacaktır.
18. Elektrikli Araç şarj istasyonlarının kurulum, altyapı ve devreye alma işlemleri TS 13912 “Elektrikli Araç Şarj Üniteleri ve İstasyonları Kurulum ve Güvenlik Gereklere” mevzuatına uygun yapılmalıdır.
19. Elektrikli Araç Şarj İstasyonları kurulum altyapı ve devreye alma işlemleri 02.04.2022 tarihli 31797 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Şarj Hizmeti Yönetmeliği’ ne uygun yapılmalıdır.
20. Elektrikli Araç Şarj İstasyonları kurulum altyapı ve devreye alma işlemleri EPDK E-62221530- 10.99-434552 sayılı 26.04.2022 tarihli resmî yazıda belirtilmiş olan tüm şartları sağlamalıdır.
21. Kurulumu gerçekleştirilecek tüm istasyonlar ürün ve altyapı hizmetleri dahil 3 yıl garantili olmalıdır.
22. Değişen koşulların gerekli kılması durumunda tarafların yazılı mutabakatı ile ünitenin yeri sonradan değiştirilebilir. Taraflar arasında belirlenen yere kurulacak elektrikli araç şarj istasyonu ve buna bağlı tesisatların mülkiyeti kiracıya ait olacaktır. Elektrikli araç şarj istasyonunun kurulacağı yer için gerekli olabilecek tadilat giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır.
23. Garanti süresi boyunca ortaya çıkabilecek arıza ve problemler için arızanın ilgili firmaya bildirilmesinden itibaren arıza 5 iş günü içerisinde giderilmemesi halinde firmaya geçen her işgünü için 500,00 TL tutarında para cezası uygulanacaktır.
24. İdare kaçak kullanımı önlemek için elektrik sayaçlarının kontrol ve denetimlerini teknik elamanlarına yaptıracaktır. Sayaçların kaçak kullanılması halinde, teknik elemanlarca düzenlenecek raporla göre sarf edilen elektrik bedelleri tahsil edilecek, hesap edilen bedelin 3 katı bedelinde ayrıca ceza uygulanacaktır.
25. Kiracı sözleşmenin bitiminde veya sözleşmenin feshi halinde kiralanan elektrikli araç şarj istasyonu yerlerini teslim aldığı şekilde teslim edecektir. İstasyonların sökülme işlemleri sonrasında ilgili yerler kiracı tarafından önceki haline getirilecektir. Söküm esnasında Üniversitemiz fiziki alanlarında hasar oluşması durumunda tüm sorumluluk kiracıya ait olup inşaat ve tadilat işlemleri kiracı tarafından yaptırılacaktır.
26. Kiralanan alanın dışına kesinlikle çıkılmayacaktır. Çevrenin emniyet ve temizliğinin sağlanması yağmur ve sel sularına karşı gerekli tedbirlerin alınması kiracının sorumluluğu altındadır.
- İş bu teknik şartname THK Üniversitesi idari bina önü açık otoparkın bir bölümünde Elektrikli araçlar için şarj dolmuş istasyonunu kurulumu için idare tarafından hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Fatma ÖZBEK  
Kıdemli Uzman

Mücadettin ŞANAL  
Destek Hizmetleri ve Yapı İşleri Müdürü